Bureaux / Locaux professionnels, 2176 m2, Étrépagny (27150)

Annonce **C1247646** postée le **14/mars/2024**

Description de l'activité

Axe Paris Rouen par A15 et N14, local artisanal/Entrepôt loué de 1200 m2.

Le bâtiment est composé d'une aire de stockage 500 m2, 1 atelier, 1 bureau, 1 salle d'attente.

2 Portes sectionnelles en façade et à l'arrière.

Construction béton cellulaire.

Toiture bac acier.

Hauteur sous plafond 5m.

Le tout sur une parcelle divisible de 2176 m2.

Possibilité d'aménager une station de lavage (conformité PLU).

Aspects financiers : Revenus locatifs : 22 800 € HT- HC/an.

Bonne Rentabilité.

Taxe foncière : 2300 €/an.

Hors honoraires d'agence plus 5,99% HT à la charge de l'acquéreur.
.

Surface commerciale : 2 176 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**225 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Étrépagny (27150), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Étrépagny : **3 827 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.