

# Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2 dans un pôle commercial, proche de Grenoble (38000)

#### Annonce C1247613 mise à jour le 15 mai 2024

### Description de l'activité

lsère (38) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé à 15 minutes de Grenoble (38000), dans une ville moyenne. Emplacement premium avec tous les commerces utiles autour et des places de stationnements.

Les locaux font 130 m². La surface de vente fait 30 m² avec frigos et vitrines réfrigérées.

L'équipement est complet et bien entretenu.

- Jours de fermeture : Jeudi et dimanche après-midi.

- Congés annuels : 6 semaines par an

8 personnes.

EBE retraité : 246 000 €.

L'emplacement est la clé de tous commerces.

Surface commerciale: 30 m<sup>2</sup>

Surface totale: 130 m<sup>2</sup>

#### Points fort:

- L'emplacement.
- L'équipe.
- L'outil de travail.
- La rentabilité.

## Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023 687 000 EUR EBE en 2023 116 000 EUR Res. net en 2023 64 000 EUR

Nb pers. en 2023 8

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 480 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 150 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : à proximité de Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.