

Tabac, cave, cigares, FDJ, bar en emplacement N°1,, Nevers (58000)

Annonce **C1247596** mise à jour le **18 mars 2024**

Description de l'activité

Nièvre - Nevers (58000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, cave à cigares, FDJ, bar parmi les top 5 des tabacs du département et top 2/3 de la ville.

Belle rentabilité pour cet établissement reconnu.

Le tabac sélectionné par le club des civettes (revue l'amateur de cigare) avec une belle clientèle (France) pour le département de la Nièvre.

Bar d'appoint Licence IV : Café et alcools haut de gamme.

Points forts : - Commerce situé sur un axe routier très fréquenté et très bien desservi dans un quartier en plein développement.

- Stationnement aisé grâce à sa route et son parking privé.

- Horaires peu contraignants si pas de personnel (du lundi au vendredi 07h30/20h30 le samedi 09h00/20h30, le dimanche de 09h00 à 13h00 et de 16h00 à 20h00).

Fermé 20 jours par an pour congés dont 2 fériés, avec encore un potentiel de développement.

- Espace et aménagement refait à neuf moins de 5 ans dont caves à cigares, dispose de 2 terrasses privées et couvertes en bioclimatique.

- Pas de presse, uniquement de journal quotidien, pas de PMU.

- L'établissement dispose de 3 réserves : 1 au rez de chaussée, 1 à l'étage et d'une cave.

- Avec ou sans reprise de reprise de personnel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **4**

Nombre de places en terrasse : **40**

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- EBE supérieur à 210 000 €.
- Commissions tabac importante.
- Total des commissions 274 000 €.
- CA : 490 000 €.
- Bail refait à l'acquisition du fonds de commerce.
- Pas de frais d'agence, direct propriétaire.

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

2021

2022

438 000 €

€

€

€

€

€

442 000 €

€

€

€

€

€

470 000 €

€

€

€

€

€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **590 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
- Apport de 30%.
Type de repreneur recherché : - Convient à des professionnels de la profession (Civette avec Cigares Premiums).

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.