Bar, PMU, loto historique situé sur un axe principal de la commune,, Dunkerque (59240)

Annonce **C1247589** postée le **13/mars/2024**

Description de l'activité

Nord - Dunkerque (59240) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, loto historique situé sur un axe principal de la commune.

Présence de 2 bornes PMU.

L'affaire dispose d'une excellente visibilité avec une large vitrine en angle. Grande salle de 130 m² avec 60 places assises. De nombreux travaux ont été entrepris depuis la reprise par les gérants pour la mise aux normes et l'embellissement de la salle.

Ouverture 7 jours /7 sans interruption.

130Hl de bière /an + 270kg café/an. Licence IV.

L'appartement attaché au bail commercial à l'étage a été refait à neuf (4 chambres, SDB, terrasse, séjour) avec une entrée privative.

Le CA 2022 s'élève à 269 K€ dont 70 K€ de commissions.

Libre brasseur.

Établissement aux normes PMR. Un grand garage est à disposition de l'affaire.
Présence d'une cave saine pour le stockage.

- Prix du fonds de commerce FAI : 266 250 €. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 6.5% TTC du prix du bien net vendeur.

- Prix net vendeur du fonds : 250 000 €.

- Prix des murs : 479250 €. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 6.5% TTC du prix du bien net vendeur.

- Prix net vendeurs des murs : 450 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	269 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**266 250 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dunkerque (59240), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Dunkerque : **94 446 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.