Bar, Brasserie 70 couverts avec terrasse dans une commune dynamique, proche de Flers (61100)

Annonce **C1247474** postée le **13/mars/2024**

Description de l'activité

Sur le secteur de Flers (61100), dans l'Orne en Normandie, à vendre un fonds de commerce de bar - brasserie idéalement situé en emplacement de premier choix au cœur de la charmante et dynamique commune de la ville.

Cet établissement de grande renommée jouit d'une réputation exceptionnelle, faisant de lui un lieu incontournable pour les habitants et les visiteurs.

Caractéristiques clés : ?

- Salle de restaurant lumineuse : Une ambiance chaleureuse avec une capacité de 70 places assises. La salle a été entièrement rénovée récemment, offrant un cadre agréable et convivial. terrasse extérieure privée de 36 places, appréciée de la clientèle.

- Cuisine professionnelle équipée : Une cuisine parfaitement équipée permet de démarrer une activité immédiatement, sans nécessiter de travaux. Tous les équipements nécessaires sont en place pour assurer un service de qualité.

- Pool "pizza" existant : Bien que non exploité actuellement, un pool "pizza" est déjà en place, offrant la possibilité d'explorer de nouvelles pistes de développement et de diversifier l'offre culinaire.

- Bar avec salle dédiée : Un joli bar avec une salle attenante offre des possibilités d'expansion et de création d'une atmosphère unique. Possibilité de maximiser le potentiel de cet espace.

- Locaux complets : En plus de la salle principale, il y a une salle de repos, de deux grandes caves et de sanitaires aux normes PMR. Tout est en place pour assurer un confort optimal pour les clients et le personnel.

- Potentiel de développement : Bien qu'en constante croissance, des pistes d'opportunités d'expansion existent, avec un potentiel de développement à la clé.

- Cette affaire offre un terrain fertile pour celui ou celle qui souhaite insuffler une nouvelle énergie et des idées novatrices. ?

- Fermeture 6 semaines par an : Une période de fermeture annuelle pour se ressourcer.

- Fermeture en semaine : Le mardi soir, le mercredi soir, ainsi que le dimanche, sont des moments ou l'établissement est fermé, offrant des opportunités pour ajuster votre planning et maximiser l'efficacité opérationnelle.

Informations financières :

- EBE-R : 120 000 €.

Cette affaire exceptionnelle possède toutes les caractéristiques nécessaires pour prospérer avec le futur gérant passionné et ambitieux.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA	450 000 EUR
EBE	120 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Flers (61100), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.