

Local commercial actuellement Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse en emplacement N°1, dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1247388** mise à jour le **14 mars 2024**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : Bâtiment à usage mixte ; logement et commerce, situé à proximité des remontées mécaniques du village.

Actuellement, la partie commerciale est proposée comme bar - restaurant mais le bail autorise tout commerce.

Une surface de 175 m² avec des espaces de rangement - cave en sous sol.

Au-dessus du commerce, se trouve un appartement contenant 5 chambres, 1 salle de bain, 1 WC et 1 réserve.

Le bien se situe sur un terrain de 789 m² avec la possibilité d'augmentation, si besoin.

Le bien possède de multiples possibilités.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Bail tous commerces.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **476 190 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver , en montagne

Photos

