Bar, Restaurant 15 couverts avec terrasse dans une commune dynamique entre Périgueux et Bergerac

Annonce **C1247282** postée le **12/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre : Auberge proposant de la cuisine traditionnelle, idéalement située dans une commune dynamique entre Périgueux et Bergerac.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'un Bar, de 2 salles de 30 et 15 couverts, d'une jolie terrasse 20 places et d'un parking.

Cuisine de plain pied aux normes, équipée de 2 fours, chambre froide, et tout le matériel nécessaire à une exploitation sereine.

Le plus : un Logement 3 pièces à l'étage.

BAIL 3/6/9.

loyer total : 610 €.

Restaurant surface 180 m2, Logement 105 m2.

Clientèle fidélisée et bon référencement plateformes et guides.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 170 m²

Loyer mensuel : 610 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **70 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.