

Boucherie, Charcuterie, 90 m2, Treillières (44119)

Annonce **C1247106** postée le **12/mars/2024**

Description de l'activité

Treillières (44119) : A vendre un fonds de commerce prospère de boucherie - charcuterie situé dans le département de la Loire Atlantique.

Cette entreprise bien établie bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une réputation solide dans la région.

Détails clés :

- Équipements complets : Le fonds de commerce est équipé de tout le matériel nécessaire pour mener à bien les activités de boucherie charcuterie.

- Clientèle établie : Grâce à un service attentionné et à des produits de qualité, l'entreprise a su fidéliser une clientèle régulière et satisfaite.

Informations pratiques :

Superficie : 90 m² de superficie globale (bureaux, vestiaires, labos, stockage).

L'établissement est présenté au prix de 286 200 € HAI soit un prix net vendeur de 265 000 € et 21 200 € (8%) TTC des honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
617 000 €	611 000 €	654 000 €
€	€	€
75 000 €	34 000 €	86 000 €
68 000 €	27 000 €	82 000 €
58 000 €	29 000 €	65 000 €
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **286 200 € FAI**
 Apport personnel nécessaire : **100 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Treillières (44119), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Treillières : **7 868 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.