Bureaux de 2557 m2,, Vénissieux (69200)

Annonce **C1246959** mise à jour le **19 mars 2024**

Description de l'activité

Rhône - Vénissieux (69200) : Bâtiment de bureaux en R+7.

Livré en 2022, cet immeuble emblématique d'un nouveau pôle commercial surplombe une place piétonne de 7000 m2 (3,5 millions de visiteurs), son architecture raffinée et ambitieuse constitue un repère urbain de l'ensemble de ce site et bénéficie d'une belle visibilité depuis le périphérique. Accessible aussi bien par le tram t4 que par la ligne d du métro, la gare.

Le bâtiment exemplaire a été certifié BREAM excellent. Les plateaux de bureaux traversants et lumineux sont un gage de confort et qualité de travail.

Plateaux bureaux aménagés à partir de 150 m2.

- Loyer : 180 € HT HC par m2 de SUBL.

- Taxe foncière : 15 € /m2.

- Charges locatives : 27 € HT /m2.

- Les honoraires du cabinet : 15% HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 2 557 m²

Surface totale : 2 557 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vénissieux (69200), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vénissieux : **59 186 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.