Hôtel restaurant 5* de 22 chambres avec piscine et salle de séminaire dans l'Aude (11)

Annonce **C1246903** postée le **11/mars/2024**

Description de l'activité

Sud de France - Cette maison bourgeoise remarquable du 19ème siècle, adapté en hôtel 5 étoiles, abrite 22 chambres luxueuses et un restaurant gastronomique de 50 couverts.

Agrémenté d'un agréable jardin et d'une piscine d'été, il est très prisé du milieu golfique, puisqu'il est accolé à un parcours de 18 trous, concédé. Une terrasse d'époque de 50 couverts sublime l'ensemble.

Un bar-restaurant bistronomique de 70 couverts en terrasse et 50 en salle, complète cet ensemble hôtelier atypique. Des dépendances de 2 x 400 m2, à proximité de la salle de séminaires (capacité de 100 personnes en mode conférence) permettraient de créer une quinzaine de suites "king-size".

Le domaine compte 45 hectares, dont certains sont encore nus de tout aménagement.

L'emplacement touristique numéro 1 procure une certaine garantie de retour sur investissement à un groupe hôtelier sachant augmenter la capacité d'accueil de cet ensemble hors-norme.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **5 étoiles**
Nombre de chambres : **22**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	2 024 000 EUR
EBE en 2023	16 000 EUR
Nb pers. en 2023	27

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**6 335 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 540 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.