

Poissonnerie en front de mer - dans l'Hérault (34)

Annonce **C1246902** postée le **11/mars/2024**

Description de l'activité

Belle poissonnerie idéalement située sur un axe très fréquenté d'un quartier commerçant au bord de la mer sur l'axe Montpellier - Sète. Emplacement N°1 avec parking pour la clientèle - axe passant.

Le commerce dispose d'une extraction et d'une climatisation, les agencements sont aux normes et de qualités.

CA 2023 : + 400 KEuros.

Multiple possibilité de développement.

Idéal pour un couple d'exploitants.

Loyer annuel : 21 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	447 000 EUR
EBE en 2023	102 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	159 500 € FAI
Apport personnel nécessaire :	64 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.