# Bar, tapas dans une rue piétonne, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1246872** postée le **11/mars/2024**

## Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un bar à tapas situé en plein cœur d'une des rues piétonne de Roses.

Avec une superficie totale de 100 m2, cet établissement offre un intérieur accueillant pouvant recevoir jusqu'à 45 convives, ainsi qu'une terrasse extérieure pouvant accueillir environ 20 personnes.

Récemment rénové, le bar à tapas présente un charme authentique et typiquement espagnol.

Son ambiance chaleureuse et conviviale en fait un lieu prisé des habitants locaux ainsi que des touristes de passage.

L'emplacement privilégié de ce bar en plein cœur d'une rue piétonne de Roses lui confère une belle visibilité et une forte attractivité.

Les passants sont naturellement attirés par l'animation et l'ambiance qui émanent de cet établissement.

La clientèle fidèle et régulière ainsi que les nombreux touristes de passage constituent une base solide pour assurer la rentabilité et le succès de ce bar à tapas.

Que ce soit pour un investissement dans le secteur de la restauration ou pour une reconversion professionnelle, cette opportunité de vente offre un potentiel de développement et de croissance indéniable.

Avec son atmosphère authentique, sa localisation stratégique et son potentiel commercial prometteur, ce bar à tapas représente une occasion unique à ne pas manquer.

Les honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 100 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 1 360 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **91 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**