

Restaurant 75 couverts avec terrasse dans une zone piétonne,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1246851** postée le **11/mars/2024**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre le fonds d'un restaurant sous forme de cession des parts sociales situé sur un emplacement N°1, en hyper centre-ville, dans une zone piétonne et tout commerce à proximité.

Grande superficie avec 2 salles pleines de charme et cave voutée, 75 places intérieures et autant en terrasse.

Restaurant équipé de matériels récents et modernes.

Cette affaire tourne avec 6 employés et les deux gérants.

Chiffre d'affaires en corrélation avec le prix de cession.

Provisions pour charges de copropriétés de 346 €.

Dossier financier sur demande.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 3 827 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **840 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.