

Bar, Restaurant, Brasserie, Pizzeria licence IV 120 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Saint-Georges-de-Reneins (69830)

Annonce **C1246845** postée le **11/mars/2024**

Description de l'activité

Rhône - Saint-Georges-de-Reneins (69830), en plein beaujolais, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en bord de Saône, sur un axe passant où chaque jour transitent 20 000 véhicules. Étape touristique, bus, repas d'affaire, conscrit, mâchon, mariages un gros potentiel grâce à son immense parking, ses 3 salles et sa terrasse couverte pouvant accueillir en moyenne 120 couverts par service doté d'une Licence IV qui n'est à ce jour pas exploitée (possibilité d'ajouter une activité de belle brasserie, glacier, pizzeria, boulangerie, bar à bières, etc).

Ouvert seulement 8 services par semaine. Fermeture le dimanche et les 4 premiers soirs de la semaine. Fermeture annuelle de 5 semaines.

Il y a encore de la place pour développer le CA qui avoisine le Million d'Euros HT cette année.

Pas de travaux à prévoir si ce n'est une mise à son goût.

Un aménagement des bords de Saône pour les loisirs est prévu.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **582 400 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Georges-de-Reneins (69830), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Georges-de-Reneins : **4 273 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.