Bar, Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Bormes-les-Mimosas (83230)

Annonce **C1246842** postée le **11/mars/2024**

Description de l'activité

Var - Bormes-les-Mimosas (83230) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant en pleine expansion avec un potentiel non négligeable, qui n'est pas encore exploité.

Un emplacement à proximité des campings, les hôtels, les résidences de vacances, les "EHPAD", de nombreuses entreprises, etc, sans oublier la clientèle locale. Facilité de stationnement grâce au parking privé et gratuit devant le restaurant.

Un restaurant jouissant d'une belle réputation et en parfait état avec du matériel récent, d'une surface utile d'environ 200 m2 ouvert toute l'année, comprenant : Une salle de restaurant intérieure de 28 m2 avec côté salle bar/tapas de 20 m2 et une terrasse en majeur partie couverte d'environs 90 m2. Le reste étant réparti entre le bar (service) avec la cuisine, le vestiaire, les WC clients et le WC du personnel. Les salles recevant la clientèle peuvent être modulées pour n'en faire qu'une seule.

Malgré le Covid en 2020 et 2021, puis en 2022 et 2023, service fortement réduit pour raison familiale.

Le chiffre d'affaires est en progression chaque année sans exploiter la pleine capacité des services et partenariats.

Visite virtuelle en 3D et dossier complet exclusivement après entretien téléphonique et signature d'un engagement de confidentialité.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **249 000 €**

Localisation

Localisation : **Bormes-les-Mimosas (83230), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Bormes-les-Mimosas : **7 430 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.