Local commercial de 80 m2 au bord de la mer,, Saint-François (97118)

Annonce **C1246841** postée le **11/mars/2024**

Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118) : Des murs d'un local commercial situé sur un emplacement N°1, à proximité d'une gare maritime de la ville.

Le local de 83 m2 en rez de chaussée permet d'installer une activité à proximité d'une gare maritime qui dessert les îles de l'arc guadeloupéen, la Désirade, Marie-Galante et les Saintes. Adossé également à une galerie commerciale, il y a un flux très important de touristes mais également de résidents et de commerçants.

Le local est situé au rez de chaussée d'une petite copropriété avec de faibles charges 500 €.

Le local de 83 m2 comprend 3 pièces et un WC. Une surface commerciale de 45 m2, une pièce de 20 m2, un bureau de 10 m2 et un WC.

Il y a tout le matériel nécessaire à la préparation des bubble teas ainsi que du mobilier pour recevoir les clients et pour les encaissements.

Le local en rez de chaussée est réservé exclusivement à l'exercice d'activités commerciales, artisanales ou libérales. L'exercice de ces activités et ses conséquences ne devront pas causer de troubles anormaux de voisinage ni générer de risques aux autres occupants tant du bâtiment concerné que des bâtiments voisins.

Libre tout occupant.

Un bien en bord de mer.

Nombre de lots de la copropriété : 8, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 550 € soit 45 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 45 m²

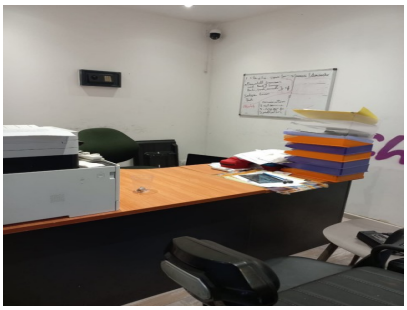
Surface totale : 83 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**366 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Photos