Bar, Tabac, Loto avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1246688** mise à jour le **14 mars 2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, française des jeux dans petit village de Vendée (85).

Réalisant plus de 150 000 € de Chiffre d'affaires en 2023 disposant d'une belle surface comprenant une salle de bar, et un espace tabac avec 2 entrées séparées, le tout est complété par une belle terrasse à l'abri des regards.

Cette établissement est idéal pour un couple de repreneur souhaitant conserver un confort de vie avec ses 4 semaines de congés.

Nombreuses possibilités d'évolution notamment du snack (Matériel de restauration récents en place).

Un beau logement de 140 m2 composé de 3 chambres, 1 bureau et un garage vient compléter l'ensemble.

Vente concomitante des murs (188 000 euros FAI) permettant une double capitalisation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 140 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	158 000 EUR
EBE en 2023	71 000 EUR
Res. net en 2023	36 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **155 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.