

## Local d'activité / Entrepôt, 200 m2 dans une zone d'activité,, Rambouillet (78120)

Annonce **C1246433** postée le **08/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines (78) : Pour investissement locatif, à vendre un local d'activité situé à Rambouillet (78120).

Local en excellent état, achevé en 2014 et deux occupants seulement.

Actuellement sous bail commercial 9 ans démarré en septembre 2022.

Local composé de : - Un espace de plain pied de 150 m2 (10m x 15m) au sol sur dalle de béton lisse avec 7 mètres de hauteur sous plafond.

- Espace utilisé comme bureaux.

- 2 places de parking privatives extérieures.

Borne de recharge pour véhicule électrique.

Zone d'activité très active avec tous commerces, grandes surfaces et transport à proximité gare de Rambouillet facilement accessible via une navette avec un arrêt à 200 mètres environ.

Revenu locatif annuel de 25 068 € HT/HC.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **320 032 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 138 €**

Montant honoraires : **28 %**

### Localisation

---

Localisation : **Rambouillet (78120), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Rambouillet : **26 971 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**