Bâtiment industriel de 960 m2,, Cluses (74300)

Annonce **C1246385** mise à jour le **19 mars 2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Cluses (74300), vallée de l'Arve, à vendre un bâtiment industriel de 960 m2.

Idéalement situé à proximité d'un pôle d'activité dynamique, le bâtiment offre une visibilité remarquable depuis les axes routiers, en faisant un choix stratégique pour diverses activités artisanales, commerciales et industrielles.

D'une superficie totale de 960 m2, dont environ 200 m2 dédiés à des espaces de bureau, ce bâtiment a été soigneusement aménagé pour répondre aux besoins variés de votre entreprise. Il dispose également de places de parking extérieures privatives et d'une surface extérieure, ajoutant une dimension pratique et fonctionnelle.

Situé dans une zone privative, l'accès est sécurisé par un portail. Les trois portes sectionnelles facilitent l'accès au quai de déchargement, tandis qu'une quatrième porte dessert la zone principale, optimisant ainsi la fluidité des opérations. La rénovation effectuée en 2020 garantit des installations modernes et efficaces, tandis que l'isolation périphérique refaite en 2008 contribue à maintenir des conditions optimales. La hauteur sous plafond varie de 4,5 mètres au minimum à 5 mètres au plus haut, offrant ainsi un espace flexible et fonctionnel pour différentes activités industrielles.

Un bâtiment industriel de qualité dans un emplacement privilégié.

Surface commerciale : 960 m²

Surface totale : 960 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 605 000 €**

Localisation

Localisation : **Cluses (74300), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cluses : **17 953 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.