Hôtel restaurant avec parking et terrasse en emplacement N°1, dans l'Aude (11)

Annonce **C1246348** postée le **08/mars/2024**

Description de l'activité

Aude (11) : A vendre des murs commerciaux et du fonds de commerce d'un hôtel étoilé et son restaurant Licence III et IV, de plus de 700 m2, bénéficiant d'un emplacement N°1, et disposant d'une clientèle française et internationale.

Cet établissement reconnu pour son excellence, offre :

1- Espace d'exception : Un lieu enchanteur de plus de 700 m2, incluant un hôtel élégant avec de grandes suites et master bedrooms et un restaurant avec plusieurs salles pouvant accueillir 80 convives assis et une soixantaine en terrasse ouverte. Chaque coin respire l'élégance, créant une ambiance chaleureuse et raffinée.

2- Une cuisine d'exception : La cuisine est le cœur de cet établissement, équipée aux normes et prête à inspirer les chefs les plus talentueux.

3- Emplacement de choix : Idéalement situé dans l'Aude, cet établissement a su tirer partie de son emplacement exceptionnel, grâce à son accessibilité et à sa notoriété grandissante. Il bénéficie d'une trentaine de places de parking.

4- Clientèle française et internationale : Fort de dix années d'excellence, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle amoureuse d'un art de vivre français et de sa gastronomie, grâce à sa disponibilité constante et à son professionnalisme inégalé.

5- Performances économiques solides : Avec un chiffre d'affaires de plus 1 500 000 € HT, cette société prospère est soutenue par des salariés compétents, assurant un service impeccable et une expérience client exceptionnelle.

6- Licence III et IV.

7- Il est également possible d'acquérir un autre hôtel; en plus.

Estimation du fonds de commerce : 1 220 750 €.

- Prix des murs et du fonds de commerce : 2 886 070 €, les honoraires à la charge du vendeur.

- La vente des murs est indissociable de celle du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer annuel : 132 000 €

Éléments chiffrés :

CA	2 200 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 220 750 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.