

Local commercial , 340 m2 en emplacement n°1 au cœur d'une zone de loisirs, Vitré (35500)

Annonce **C1246333** postée le **08/mars/2024**

Description de l'activité

A louer : Un local situé en emplacement N1 au cœur d'une zone de loisirs à Vitré.

Cet emplacement bénéficie d'un environnement commercial exceptionnel, d'une forte visibilité et d'un espace de fréquentation clientèle important.

Ce pôle de restauration est fréquenté le midi par la clientèle de bureau et le soir par une clientèle de loisirs (Cinéma, Bowling, Laser Game, soccer...)

Belle perspective pour la zone car des groupes y sont envoyés le week-end.

Le local est disponible et à l'avantage de ne demander aucun droit d'entrée, pas de porte ou fonds de commerce.

Terrasse Surface 340 m2 + mezzanine.

Grand parking gratuit à disposition de la clientèle Bail commercial 3/6/9, soit 2 600 € HT/ mois Charges locatives.

400 €/ mois Honoraires de commercialisation : 4 950 € à la charge du preneur.

Cette vente est garantie 12mois.

Surface commerciale : 340 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vitré (35500), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vitré : **17 271 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.