Brasserie 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1246199** postée le **07/mars/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Une brasserie bien établie, située sur le pittoresque vieux port La Rochelle (17000), représente une opportunité d'investissement attractive dans le secteur de la restauration.

Offrant une capacité intérieure pour environ 50 couverts et une terrasse spacieuse pouvant accueillir jusqu'à 80 convives, cet établissement est parfaitement positionné pour attirer une clientèle diversifiée, des habitants aux touristes.

Gérée par un gérant et une équipe de 5 employés à temps plein pendant la basse saison, avec un renfort de 8 à 9 saisonniers pendant les mois estivaux, cette brasserie est opérée de manière efficace et rentable.

Fermée le lundi (sauf en juillet et août) et bénéficiant d'une semaine de fermeture annuelle, cette brasserie affiche un chiffre d'affaires annuel stable de 610 000 €.

Affichée à un prix de 487 800 €, les frais d'agence inclus, cette opportunité représente un investissement solide dans l'un des quartiers les plus prisés de La Rochelle.

Avec son potentiel de croissance, cette brasserie offre une perspective attractive pour les nouveaux propriétaires ambitieux.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
- Quelques travaux de rénovation sont nécessaires en cuisine.
- Affaire actuellement gérée par un gérant et 5 CDI en basse saison, avec 8 à 9 saisonniers en été. Elle est fermée le lundi (sauf en juillet et août).

Éléments chiffrés :

CA	612 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **487 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.