

Epicerie alimentaire en plein centre ville,, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1246195** postée le **07/mars/2024**

Description de l'activité

Puy de Dôme (63) : A vendre un fonds de commerce de type épicerie alimentaire à Clermont-Ferrand (63000).

Boutique historique de 40 ans en hypercentre, avec une clientèle fidèle.

L'affaire est tenue par une personne seule, ouverte 5 jours sur 7 avec 5 semaines de congés annuels en août.

En plus d'une boutique de 70 m2, il y a un logement en duplex de 120 m2 inclus dans le bail.

Le logement actuellement utilisé comme réserve peut également être transformé en surface commerciale selon votre projet.

Le plus : Un bail tout commerce avec un loyer relativement faible pour une boutique en plein cœur de Clermont-Ferrand.

Une occasion pour un entrepreneur souhaitant se lancer en bénéficiant d'un cadre de vie agréable.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 190 m²

Éléments chiffrés :

CA 156 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **103 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.