Local commercial de 52 m2 dans une rue piétonne et passante,, Nantes (44000)

Annonce **C1246101** postée le **07/mars/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes centre (44000) : Cession de droit au bail - un local commercial avec une grande vitrine de 57 m2.

Dans une rue piétonne très passante, le local lumineux dispose d'une surface de vente de 45 m2, un bureau en espace mezzanine de 7 m2, un espace réserve dans le local et une cave en sous-sol, un sanitaire. Il offre un linéaire vitrine exceptionnel de 15 m, et dispose d'un point d'eau dans la boutique.

Toutes activités de commerce ou service, hors restauration chaude.

Bail commercial en cours.

Cession du droit au bail : 50 000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 5000 € HT.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 2 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**56 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.