

Local commercial toutes activités sauf restauration , 97 m2 dans une rue piétonne,, Nice (06000)

Annonce **C1246085** postée le **07/mars/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Local commercial de 97 m2 situé sur une rue piétonne.

L'atout de cette boutique est l'emplacement sur une rue piétonne, à proximité d'une place avec un flux piéton très important.

La boutique est équipée de sanitaires, une petite cuisine, climatisation.

Tous commerces possibles sauf de la restauration.

Un nouveau bail commercial de 9 ans avec un loyer de 6000 € HT mensuel et hors charges.

Disponibilité immédiate.

- Droit d'entrée de 52 500 € HT.

- Les honoraires du cabinet de 7500 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

