

## Bar, Brasserie avec terrasse dans une station balnéaire, en Vendée (85)

Annonce **C1246007** postée le **06/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement N°1 pour une affaire de bar - brasserie située sur la côte Atlantique, en station balnéaire de Vendée (85), réalisant plus de 2 000 000 € de chiffre d'affaires en 2023 en constante évolution.

Cette affaire est située au cœur de la ville et possède une grande et agréable terrasse, ses agencements sont irréprochables et récents.

Fermeture annuelle de 4 semaines.

Le personnel et les charges sont maîtrisés permettant de dégager une rentabilité supérieur à 650 000 € (EBER).

Excellent rapport résultat - prix.

Vente des parts sociales souhaitée selon la valeur du fonds de commerce énoncée (valorisées à 2 342 000 € au 30 septembre 2023, date du dernier arrêté comptable).

Affaire permettant de faire une belle capitalisation.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 350 €

#### Éléments chiffrés :

CA	2 091 000 EUR
EBE	660 000 EUR
Res. net	355 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **2 380 000 €**

Apport personnel nécessaire : **500 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.