Hôtel bureau de 52 chambres, Marseille (13001)

Annonce **C1245999** postée le **06/mars/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : Un hôtel haussmannien avec charme authentique situé au cœur emblématique à Marseille.

Cet hôtel haussmannien représente une occasion d'investir dans un lieu chargé d'histoire et de prestige.

Offrant un cadre exceptionnel, cet établissement se distingue par son architecture haussmannienne.

Descriptif du bien : - Style haussmannien : La majesté architecturale de cet hôtel offre une ambiance authentique et un charme incontestable, alliant l'élégance classique à la modernité.

- Travaux à prévoir : Avec 52 chambres spacieuses, cet hôtel offre un potentiel considérable.

Des travaux sont à prévoir pour restaurer et moderniser les installations, faisant de cet espace une toile vierge pour des idées novatrices.

- Ascenseur et escalier : Accessibilité assurée avec un ascenseur moderne et un magnifique escalier, ajoutant une touche distinctive à l'expérience des clients.

- Superficies : Surface totale d'environ 1 200 mètres carrés.

Atouts - prestations : - Emplacement stratégique : Idéalement situé au cœur de Marseille, l'hôtel bénéficie d'une belle visibilité et d'une accessibilité optimale.

- Potentiel de développement : Avec 52 chambres, cet hôtel offre un potentiel de développement significatif pour attirer une clientèle diversifiée.

- Charme authentique : L'architecture haussmannienne apporte une touche de raffinement et d'histoire à cet établissement, le distinguant comme une adresse de caractère.

Note : Les détails spécifiques et les modalités financières peuvent être discutés en privé avec des parties sérieusement intéressées.

La confidentialité est assurée.

Nombre de chambres : **52**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **4 182 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.