Local commercial de 200 m2,, Fort de France (97200)

Annonce **C1245917** mise à jour le **07 mars 2024**

Description de l'activité

Martinique - Fort de France (97200) : A louer un local neuf situé en plein centre d'un quartier.

Un local de 200 m2 en rez de chaussée, livré brut.

Eau et électricité déjà installées, reste plus qu'à projeter et créer un propre aménagement pour une future activité ; que ce soit la restauration, boutique, espace coworking, salle de sport, bureaux, ou autre, le local sera disponible dès mai 2024 (et si 200 m2 ne suffisent pas, l'étage avec ces 160 m2 est également disponible).

Les atouts : - Local bien placé, proche des axes routiers.

- Stationnement.

- Local neuf.

- Entrée indépendante.

Le local sera disponible début mai 2024.

- Dépôt de garantie : 11200 € (soit 2 mois de loyer).

- Les honoraires d'agence : 11200 €.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 11200,00 €.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Fort de France (97200), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Fort de France : **85 667 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.