

## Bar, Restaurant, Sandwicherie / Snack licence IV 100 couverts avec terrasse dans une zone piétonne,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1245876** postée le **06/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un fonds de commerce de restauration avec concept moules, burgers, snacking et bière sur une zone piétonne, à proximité du vieux port et l'aquarium.

Une enseigne connue et appréciée par une clientèle fidèle de locaux et de touristes, une ambiance conviviale pour cet établissement qui fonctionne toute l'année.

- Une salle de restauration pouvant recevoir 100 couverts.
- Une salle de séminaire pour les petits groupes.
- Une terrasse de trois mètres de largeur tout autour du restaurant pouvant recevoir 120 couverts - sans droit de terrasse supplémentaire.
- Un bar avec sa Licence IV.
- Des cuisines équipées et entretenues avec extraction.
- Des sanitaires aux normes PMR

Possibilité de stationnement : 4 places + box dans parking (hors bail).

Visite virtuelle disponible.

Prix FAI : 636.000 € (6.00 % des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 267 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 267 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **636 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

