Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Art de la table, 90 m2 dans un quartier commerçant,, Vannes (56000)

Annonce **C1245688** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : Cession de droit au bail - un local commercial idéalement situé dans un quartier commerçant, au cœur du centre historique.

Cette boutique de 90 m2 dont 10 m2 de réserve, bénéficie d'une forte visibilité grâce à sa vitrine de 5 mètres linéaires. Local avec 3 cabines d'essayages, une climatisation réversible, des spots intégrés complètent l'aménagement de l'ensemble.

Idéal pour des activités de prêt-à-porter ou art de la table.

- Bail 3/6/9 à renouveler.

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT à prévoir.

- Cession du droit au bail : 96 00 € HAI, dont 8 000 € à la charge de l'acquéreur soit 88 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 930 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**96 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.