Création d'un commerce alimentaire - proche de Lorient (56100)

Annonce **C1245667** postée le **04/mars/2024**

Description de l'activité

Création d'un commerce alimentaire proche de Lorient (56100) en franchise sous enseigne.

Description du projet :

Projet de création d'un magasin sous enseigne franchisée en centre-ville, au sein d'une promotion commerciale incluant 4 cellules (1 restaurant sur 117 m2 - 2 cellules de 39,41 et 41 m2 - commerces non identifiés pour le moment et une cellule de 39 m² pour un cabinet d'infirmier).

Le local sera livré brut de béton avec la porte automatique, les huisseries et fluides en attente.

C'est un emplacement prémium au cœur du centre-ville en face de la pharmacie et d'un pôle médical le tout proche de l'océan.

Informations sur le projet :

Montant de l'investissement : 326 K€.
Apport personnel 100 K€.
Surface de vente : 228 m².
Ouverture prévue : 31/08/2023.

Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 228 m²

Surface totale : 228 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	720 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?

Prix de cession : **326 000 €**
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.