Bar, Brasserie, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1245447** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

Etablissement de jour idéalement situé en grande ville profitant d'une très belle clientèle de proximité et permettant une offre variée le midi aussi bien le plat du jour qu'une petite carte brasserie.

L'affaire dispose d'environ 80 places avec une terrasse supplémentaire de 20 places dès les beaux jours.

Produit idéal pour un couple de professionnels en 1ère ou 2ème installation souhaitant préservé une qualité de vie (fermé les soirs et weekend).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 12 564 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	161 000 EUR
EBE en 2023	56 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.