Restaurant du midi sur 6 jours - CA en développement, en Charente Maritime,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1245425** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

La Rochelle - quartier dynamique - Restaurant du midi avec Licence IV.

Affaire stratégiquement implantée bénéficiant d'un beau visuel et d'un stationnement facile et gratuit.

Large capacité d'accueil avec plus de 70 couverts en intérieur et 80 en extérieur.

Clientèle régulière de travailleurs, d'habitués.

Cuisine de produit frais avec une offre renouvelée quotidiennement de 2 entrées, 3 plats, 2 desserts.

Outil de travail, complet en très bon état. Pas de travaux à prévoir.

Fonctionnement sur 6 jours le midi uniquement. 5 semaines de fermeture en août et décembre.

Côté chiffres c'est environ 60 couverts jours en moyenne - un ticket moyen à plus de 30 Euros et un CA en développement constant.

Le petit plus de ce dossier avec un appartement t3 très lumineux pour les futurs exploitants souhaitant habiter sur place.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 32 229 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	273 000 EUR
EBE en 2023	93 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**363 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**91 000 €**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.