Hôtel restaurant de 12 chambres avec terrasse, Saint-Pons-de-Thomière (34220)

Annonce **C1245416** postée le **04/mars/2024**

Description de l'activité

Hérault - Saint-Pons-de-Thomière (34220) : A vendre le fonds et les murs d'un commerce en hôtellerie restauration pour cause de cessation d'activité.

Cet hôtel dispose de 12 chambres qui sont réservées pratiquement toute l'année.
Le restaurant, quant à lui, dispose d'une salle d'environ 100 places ainsi que d'une belle terrasse extérieure et également d'une seconde salle d'environ 40 places.

Sa première ouverture remonte à 1906 ce qui fait de cet hôtel restaurant une institution sur son secteur car de plus, il est le seul dans un rayon de 25km aux alentours.

Les honoraires sont à la charge de vendeur.

Classe énergétique c 92 kwh/m2/an.

Classe climat d 29 kg co2/m2/an.

Montant estimé des dépenses énergétiques annuelle pour un usage standard 5165 € / an, date de référence 2021.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **12**
Nombre de places en salle : **140**

Surface commerciale : 1 061 m²

Surface totale : 1 061 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **416 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Pons-de-Thomière (34220), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Pons-de-Thomière : **1 942 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.