

Local commercial de 86 m2, Paris 18ème

Annonce **C1245414** mise à jour le **08 mars 2024**

Description de l'activité

Paris 18ème, dans un bel immeuble sécurisé de 1970 avec interphone et digicode.

En rez-de-Jardin dans un lieu de tranquillité absolu.

Ce local commercial de 86 m2 agencé en open-space accueille 9 postes de travail, un bureau de direction, il dispose d'une salle de réunion, d'un coin cuisine, un toilette.

Optimisé en l'état il est modulable selon la convenance.

Avec ses faibles charges 250 € mensuel il convient pour une profession libérale, une activité de bureau et tertiaire, siège de société, espace Coworking, etc.

Possibilité d'une place de parking en sus dans la copropriété.

Le bien comprend 4 lots et il est situé dans une copropriété de 430 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3 010 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 675 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 680 000 €.

TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 650 000 € HT + 0 € TVA, soit 650 000 €.

TTC Honoraires d'agence : 25 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 30 000 €.

TTC (4.62 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires la charge d'acquéreur.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **675 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.