Boulangerie, Pâtisserie, Pizzeria, Confiserie, Chocolatier, Glacier, Traiteur, Restauration rapide, Epicerie avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1245364** mise à jour le **13 mars 2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de Boulangerie Pâtisserie de village proximité Annecy, spécificité four à bois.

Certification bio, spécialisée dans les pains spéciaux, la pâtisserie et pizzeria.

Local d'une superficie de 150 m2 en excellent état, cédé tout équipé, prêt à exploiter.

Il est composé avec quai de livraison, vestiaires, réserve, zone de préparation, un laboratoire de pâtisserie, un de boulangerie et une plonge à proximité.

Zone de production d'une surface de 110 m2, zone de vente actuelle 39 m2.

Belle vitrine de 6 mètres linéaires, possibilité d'installer une terrasse pour une consommation sur place.

Activités autorisées : boulangerie, pâtisserie, viennoiserie, confiserie, chocolaterie, glacier, pizzeria, traiteur, sandwicherie, restauration rapide sur place et à emporter, épicerie, vente de boissons.

Loyer de 1150 €.

Possibilité d'accompagnement du repreneur.

Possibilité de logement T4 de 75m2 pour 850 €/ mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **168 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos