

## Bar, Pizzeria licence IV 90 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce **C1245200** postée le **01/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Lille - Dans la belle métropole lilloise et sur un secteur recherché, cette pizzeria est située sur un axe de passage, dans une zone résidentielle et de bureau.

Affaire de direction avec x salariés.

90 places assises en intérieur et 130 places en terrasse.

L'ensemble du restaurant est dans un état impeccable et le matériel est en parfait état. Climatisation réversible.

Possibilité d'achat des murs (apport nécessaire : 140 000 Euros).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **130**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 72 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	821 000 EUR
EBE en 2022	146 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>495 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>858 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>148 500 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.