Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse, Saint-Hilaire-de-Riez (85270)

Annonce **C1245142** postée le **01/mars/2024**

Description de l'activité

Vendée - Saint-Hilaire-de-Riez (85270) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 120 couverts au total. Terrasse de 75 places avec une Licence IV non exploitée.

Restaurant sans aucun travaux à prévoir avec un matériel de cuisine et mobilier de salle en très bon état 2 chambres avec douche WC sur place.

Ouvert du 1er avril au 15 septembre avec 1 jour de fermeture même en plein saison et fermé entre les 2 services.

CA en progression.

Bail 2029.

Affaire pour pros disposant de 120.000 € d'apport.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 22 000 €

Éléments chiffrés :

CA	530 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**329 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**120 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Hilaire-de-Riez (85270), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Hilaire-de-Riez : **10 734 (ville)**

Photos