# Restaurant traditionnel de 30 couverts en salle et 10 places en terrasse dans un quartier dynamique et touristique, Vannes

Annonce **C1245132** postée le **01/mars/2024**

## Description de l'activité

A vendre, restaurant traditionnel offrant 30 couverts en salle et 10 places en terrasse (haute saison).

Situé dans un quartier dynamique et touristique, cette enseigne a su valoriser son emplacement et fidéliser sa clientèle.

Cuisine aux normes avec extraction.

Idéal pour un couple, ouvert tous les soirs du mardi au samedi.

Affaire à développer le midi.

Bail en cours.

Prix de vente du fonds de commerce : 143.000 €, dont 13.000 € TTC à la charges de l'acquéreur, soit 130.000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale :** 40 m²

**Loyer mensuel :** 1 115 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **126 500 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

## Photos