

La Rochelle (17000) - Restaurant du midi / 5 services semaine

Annonce **C1245016** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

A céder un restaurant du midi en 5 services sur La Rochelle centre.

Implantation spacieuse dans un cadre agréable avec parking permettant de proposer 80 places à l'intérieur et 70 en extérieur.

La localisation stratégique permet de croiser une clientèle de travail, de passage et d'habités.

L'établissement propose une cuisine de produits frais à l'ardoise renouvelée chaque jour dans une démarche éco-responsable (produits locaux, etc).

Cuisine lumineuse et bien équipée.

Matériel complet entretenu et renouvelé régulièrement.

L'activité est actuellement sur 5 services du midi du lundi au vendredi.

Repos hebdomadaire le weekend et 5 semaines de congés par an.

Chiffre d'affaires d'environ 200 KEuros en évolution offrant un EBE de plus de 60 KEuros.

Prix de vente ultra compétitif et rare à La Rochelle à moins de 2,2 fois l'EBE.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 25 122 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	195 000 EUR
EBE en 2023	63 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 600 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.