Bar, Loto, PMU, Tabac 40 places avec terrasse dans l'Oise (60)

Annonce **C1245009** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, PMU, FDJ situé sur un axe dynamique dans un joli village de l'Ouest de l'Oise.

Cette affaire dispose d'une jolie salle de bar de 40 places assises et d'une belle terrasse.

Des activités telles que l'épicerie viennent compléter l'activité de ce bien à redynamiser.

La décoration est soignée.

Le stationnement est aisé.

Belle clientèle familiale et de passage.

Pas de personnel à reprendre.

Beau logement de 60 m2.

L'établissement est actuellement fermé 1 jour et demi par semaine.

Idéale 1ère affaire pour des repreneurs motivés.

Cette affaire a un fort potentiel avec une belle marge de progression par l'augmentation des amplitudes horaires et jours d'ouverture et l'ajout d'activités connexes.

- CA total 2023 : 180 000 Euros.

- Commissions totales : 75 000 Euros dont commission tabac : 40 000 Euros et com jeux : 25 KEuros.

Apport nécessaire pour l'acquisition du fonds de commerce de 50 KEuros.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux avec le logement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 6 454 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	182 000 EUR
EBE en 2023	70 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**176 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**107 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ouest dans l' Oise, Picardie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.