

Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse, Paris (75002)

Annonce **C1244959** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Paris (75002) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bénéficiant d'un bel emplacement en angle rue, dans un quartier hyper recherché.

Établissement avec Licence IV, extraction de 400, double terrasse d'environ 60 places en rez de chaussée d'environ 36 m2 et à l'étage de 62 m2. Au sous sol, une surface d'environ 18 m2 connectée. Un parking est compris dans le lot.

Travail en coupure uniquement et 6/7.

Bail 10 ans : 2026.

Énorme potentiel en continu en brasserie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer mensuel : 4 358 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	890 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **800 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

