

Bar, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse en plein centre ville de La Rochelle (17000)

Annonce **C1244917** postée le **29/février/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant Licence IV situé en plein cœur du port, sur un emplacement privilégié, au cœur de la ville.

Etablissement connu et réputé pour sa convivialité idéalement situé au cœur du centre-ville de La Rochelle, sur le port, entouré de ses monuments historiques, les 2 tours, la grosse horloge, l'église et le phare.

Une salle de restaurant de plus de 100 m2 ainsi qu'un espace pour les événements privés de groupe. Un double espace terrasse exposé sud et ouest inclus dans le bail commercial entoure sur 3m de large.

L'établissement en angle avec un linéaire total de 30m en bordure des vitrines du restaurant, d'une capacité de 120 places environ, idéal pendant la saison estivale. 2 longue vitrines de 30m linéaire au total, en angle d'immeuble devant un espace piéton en face de l'aquarium de La Rochelle et du bassin des chalutiers.

Le concept de restauration traditionnelle et rapide est original.

Matériel en place et équipements bar et cuisine très récents local entièrement rénové, accessibilité PMR, espaces de travail spacieux et fonctionnels.

Cette affaire est idéale pour un binôme ou un couple.

Ouverture annuelle rythmée par une clientèle fidèle, locale et touristique.

Loyer foncier trimestriel de 15 162 € TTC.

Reprise du bail commercial en date de 2022.

Taxe foncière à charge preneur.

Apport minimum de 200 000 € pour l'acquisition de cette affaire.

Dossier et visites sur demande.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **636 000 €**

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

