Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans une commune dynamique,, Villenave-d'Ornon (33140)

Annonce **C1244684** postée le **28/février/2024**

Description de l'activité

Gironde - Villenave-d'Ornon (33140) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - bar, situé au cœur d'une commune dynamique, en parfait état ; pas de travaux à prévoir.

Bâtiment d'une surface totale d'environ 133 m2, pour une capacité d'environ 80 couverts et d'une terrasse de 306 m2, de 60 places.

Cet établissement offre de multiples possibilités d'exploitation grâce à tous ces espaces, cuisine avec extraction aux normes, d'une Licence IV.

Il est exploité 6 jours / 7.

Faible loyer.

Possibilité de location gérance.

Belle affaire pour un professionnel avec une équipe en place et un chiffre d'affaires en progression (340 000 € pour 2022).

Beau potentiel de développement.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 133 m²

Surface totale : 133 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	340 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , Array
Prix de cession :	**160 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Villenave-d'Ornon (33140), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Villenave-d'Ornon : **28 897 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.