# Local commercial idéal pour Kinésitérapie, Infirmiers, 217 m2, Saint-Étienne (42100)

Annonce **C1244573** postée le **27/février/2024**

## Description de l'activité

Loire - Saint-Étienne (42100) : Un local de 217 m2 au rez-de-chaussée d'une copropriété de 5 étages.

A l'entrée, il y a un accueil, toilettes, cuisine avec des salles de réunions diverses. Au sous-sol, il y a diverses salles aménagées avec coin WC et accès de secours.

Le bien correspond à toutes les professions libérales : Médecins, kiné, cabinet de soins divers, etc.

- Les charges sont de 500 € au trimestre.

- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

- Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,000 € / an.

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ~ 4399 €.

**Surface commerciale :** 217 m²

**Surface totale :** 217 m²

## Informations sur la cession

Prix : **120 000 €**
Profil(s) possible(s) : profession libérale

## Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42100), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **175 203 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**