Bar, Brasserie, Pizzeria licence IV 100 couverts avec terrasse, Honfleur (14600)

Annonce **C1244522** postée le **27/février/2024**

Description de l'activité

Vente brasserie Licence IV. Emplacement N°1 au cœur de la cité touristique de Honfleur, capacité de 200 couverts. Visibilité exceptionnelle en angle de rue avec terrasse plein sud couverte et chauffée 100 places + 100 intérieure.

Bail commercial de 2021 avec loyer représentant 5% du CA.

Etablissement actuellement exploité en couple avec 7 CDI (4 cuisine et 3 en salle).

Fermeture 1,5 jour hebdo toute l'année + 5 semaines coupure en après midi, donc Licence IV non exploitée, énorme potentiel de développement. Grande cuisine, très bien équipée, vestiaire, sous-sol, logement de fonction de type f1. Normes PMR ok.

- Aucun contrat fournisseur.

- Aucun travaux à prévoir à moyen terme.

Apport personnel nécessaire de 350 KEuros pour réaliser l'opération.

- CA annuel : 1.200 000 Euros HT.

- EBE retraité : 300.000 Euros.

- Prix de cession du fonds de commerce : 1.200 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 202 000 €	1 034 000 €	
€	€	
297 000 €	143 000 €	
€	€	
€	€	
8 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**1 200 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**360 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Honfleur (14600), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Honfleur : **8 363 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.