Restaurant, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

Annonce **C1244465** postée le **27/février/2024**

Description de l'activité

Vendée - Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant prospère, offrant un potentiel de croissance significatif.

Situé au cœur d'un emplacement stratégique, ce fonds de commerce est prêt à être exploité et constitue une occasion idéale pour les entrepreneurs ambitieux.

Caractéristiques clés :

- Emplacement stratégique : Une visibilité optimale dans un quartier dynamique, attirant un flux constant de clients potentiels.

- Clientèle établie : Le fonds de commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et établie, offrant une base solide pour une croissance continue.

- Équipements de qualité : Tous les équipements nécessaires à l'exploitation réussie de l'entreprise sont inclus, garantissant une transition en douceur pour le futur propriétaire.

- Historique de rentabilité : Le fonds de commerce a démontré une rentabilité constante au fil des années, offrant une opportunité d'investissement attrayante.

- Potentiel d'expansion : Possibilités d'expansion et de diversification des services pour maximiser les revenus.

Informations financières :

- EBER : 117 750 €.

Informations pratiques :

- Type de commerce : Restaurant.

- Surface commerciale : 96 m2.

- Opportunité d'investissement : C'est le moment idéal pour prendre les rênes de ce fonds de commerce florissant.

Investissement dans un fonds de commerce rentable avec un potentiel de croissance passionnant.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA	447 000 EUR
EBE	118 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **415 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.