

# Bureaux / Locaux professionnels, 326 m2 en centre-ville de Vichy (03)

### Annonce C1244327 postée le 26/février/2024

# Description de l'activité

A vendre : Bureaux ou murs commerciaux d'une surface de 326 m2 sur rez-de-chaussée et premier étage dans un immeuble splendide situé sur une belle adresse vichyssoise.

Idéal pour activité libérale, collectivité territoriale ou possibilité changement de destination.

Plateaux divisibles en 2 niveaux (RDC et premier étage).

Huisseries neuves.

Travaux de restructuration complète des plateaux à effectuer.

Surface commerciale: 326 m<sup>2</sup>

Surface totale: 326 m<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 575 000 € (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 552 885 €

Montant honoraires: 4 %

Profil(s) possible(s): profession libérale

#### Localisation

Localisation: Vichy (03200), Allier, Auvergne

Nombre d'habitants\* à Vichy : 25 585 ( ville )

# **Photos**













