# Boulangerie, Pâtisserie, 225 m2 secteur Golf Juan (06)

Annonce **C1244321** postée le **26/février/2024**

## Description de l'activité

A vendre : Grande boulangerie-pâtisserie complétement équipée.

Le magasin, d'une superficie totale de plus de 200 m2, est spacieux et bien équipé pour la production de pain, viennoiserie, pâtisserie, chocolat, et bien d'autres produits frais et savoureux.

En extérieur, il dispose d'un espace café, sandwich pour accueillir ses clients.

Le laboratoire est séparé en plusieurs pièces de travail.

Une pièce équipée d'un four, de froid positif et négatif, de chambre de pousse, plonge, bruleur à gaz bouteille, plan de travail et armoire de rangement en inox et tout le petit matériel nécessaire pour la confection de pâtisserie.

A côté, une grande chambre froide en négatif, un vestiaire, une réserve sèche.

Une grande surface pour la boulangerie avec 2 chambres de pousse, des fours, laminoir, batteurs, froid positif et négatif et plonge.

La surface de vente est bien agencée, avec de grandes vitrines horizontales réfrigérées, une trancheuse, un évier, machine à café.

La vente comprend l'ensemble des équipements, du matériel et de la clientèle.

Eléments financiers : 300 000 € net vendeur.

327 000 € honoraires inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 9 % TTC soit 7.50 % HT.

**Surface commerciale :** 225 m²

**Surface totale :** 225 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 482 000 EUR |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **327 000 €**

## Localisation

Localisation : **à proximité de Vallauris (06220), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**