

## Local commercial , 45 m2 en emplacement N°1, Antibes (06)

Annonce **C1244318** postée le **26/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail, Antibes vieille ville, 45 m2, emplacement N°1, proximité tous commerces.

Positionné dans une zone semi piétonne recherchée.

Ce commerce à une superficie de 45 m2, 4 m linéaire vitrine, équipé d'un bureau et une toilette.

Entouré de commerces et parfaitement placé pour attirer une clientèle locale et touristique.

Belle opportunité.

Éléments financiers : 130 000 € net vendeur.

143 000 € honoraires inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 13 000 € TTC soit 10 829 € HT.

Honoraires fixes à charge de l'acquéreur de 10 % TTC ou de 8,33 % HT.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 687 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **143 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**